

Program funkcjonalno-użytkowy dla zadania pn.:
„Budowa wiaty śmietnikowej i zagospodarowanie podwórka przy
ul. Edukacji 52-68”

Inwestor: Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Tychach

Adres: ul. Filaretów 31, 43-100 Tychy

Lokalizacja inwestycji: ul. Edukacji 52-68, dz. Nr 660/13 Obręb: 0001 Jedn. ew.: 247701_1, Tychy

Kody zamówienia wg CPV:

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
45000000-7 Roboty budowlane
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby
45113000-2 Roboty na placu budowy
45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45220000-5 Roboty inżynieryjne i budowlane
45223100-7 Montaż konstrukcji metalowych
45223821-7 Elementy gotowe
45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych
77310000-6 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

Opracowała: Anna Kopciuch – Inspektor Nadzoru

Luty 2026

SPIS TREŚCI

A.	Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego	2
1.	Opis ogólny przedmiotu zamówienia	2
1.2.	Charakterystyczne parametry określające zakres inwestycji	2
1.3.	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	3
1.4.	Ogólne właściwości funkcjonalno - użytkowe	7
1.5.	Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe	7
2.	Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	7
2.1.	Wymagania w zakresie opracowań projektowych	7
2.2.	Wymagania szczegółowe w odniesieniu do przygotowania terenu budowy	8
2.3.	Wymagania szczegółowe w odniesieniu do architektury	9
	Wiata śmietnikowa	9
	Plac zabaw	13
2.4.	Wymagania szczegółowe w odniesieniu do robót drogowych	14
2.5.	Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych	14
B.	Część Informacyjna Programu Funkcjonalno-Użytkowego	18
1.	Informacje ogólne	18
2.	Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonywaniem zamierzenia budowlanego	18
C.	Załączniki	20
1.	System Zarządzania Publicznymi Terenami Zieleni dla Miasta Tychy	20

A. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego

Program funkcjonalno-użytkowy zwany dalej „PFU” służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych oraz przygotowania oferty dla zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa wiaty śmietnikowej i zagospodarowanie podwórka przy ul. Edukacji 52-68”.

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

- a) Zaprojektowanie** – tj. opracowanie dokumentacji projektowej dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego, uwzględniającego wymagania zamawiającego w zakresie wszystkich niezbędnych branż wraz z wymaganymi uzgodnieniami i pozwoleniami, przygotowanie i uzyskanie skutecznego zgłoszenia robót budowlanych lub decyzji o pozwoleniu na budowę w miejscowym organie administracji architektoniczno-budowlanej. Wymaganą dokumentację należy wprowadzić z uwzględnieniem obowiązującego Systemu Zarządzania Publicznymi Terenami Zieleni dla Miasta Tychy.
- b) Budowa** – tj. wykonanie, na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej dla ww. zadania inwestycyjnego, robót budowlanych związanych „Budowa wiaty śmietnikowej i zagospodarowanie podwórka przy ul. Edukacji 52-68” w zakresie umożliwiającym użytkowanie obiektu wraz z przygotowaniem dokumentacji powykonawczej dotyczącej wykonanego zakresu.

1.2. Charakterystyczne parametry określające zakres inwestycji

Wszystkie roboty budowlane składające się na przedmiot zamówienia powinny zostać zaprojektowane i wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi, przepisami sanitarnymi, ochrony p.poż., bhp oraz innymi przepisami obowiązującymi dla tego typu obiektów.

W ramach przedmiotowej inwestycji powinny zostać zrealizowane w szczególności:

- harmonogram prac,
- dokumentacja projektowa wraz z niezbędnymi uzgodnieniami,
- uzyskanie od właściwego organu administracyjnego niezbędnych decyzji administracyjnych,
- nadzór kierownika budowy/robót nad inwestycją,
- wykonanie zaprojektowanych robót,
- uzyskanie wszelkich koniecznych odbiorów technicznych, branżowych i formalnych,
- opracowanie dokumentacji powykonawczej, wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
- pełnienie nadzoru autorskiego.

1) Zakres prac projektowych:

Prace przedprojektowe:

Opracowanie projektu koncepcyjnego obejmuje:

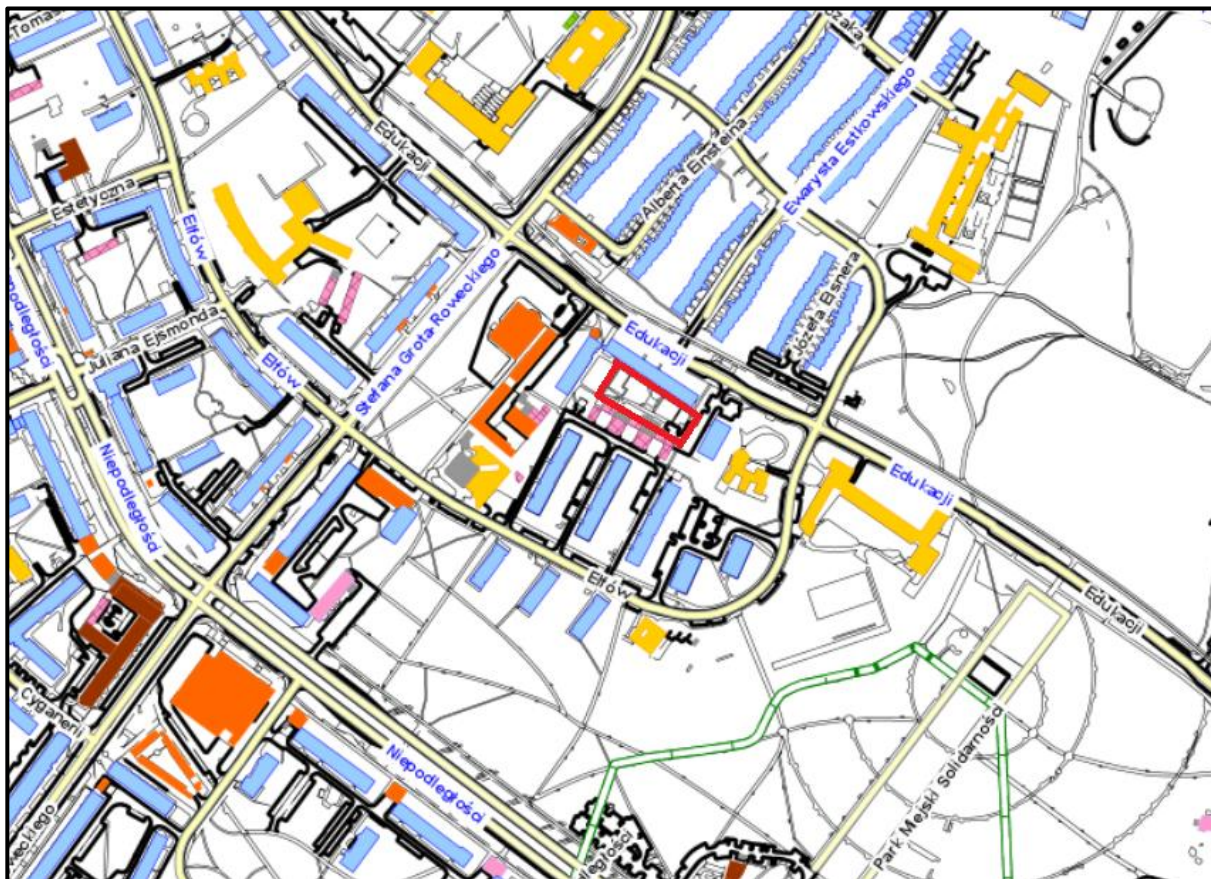
- ustalenie lokalizacji i wielkości wiaty wraz z dojściem, układu trzech komór: na kontenery mieszkańców, lokali użytkowych oraz odpady wielkogabarytowe,
- propozycję doposażenia placu zabaw (w miejscu zdemontowanego urządzenia zabawowego) w zakresie posadowienia oraz rodzaju urządzenia.

Zaakceptowany projekt koncepcyjny stanowić będzie podstawę do opracowania projektu docelowego. Na tym etapie należy uzyskać pozytywną ocenę Komisji ds. Estetyki Przestrzeni Miejskiej w Tychach.

2) Zakres robót budowlanych:

- Budowa wiaty śmietnikowej;
- Budowa podłoża pod wiatę wraz z dojściem;
- Przesadzenie młodych drzew kolidujących z inwestycją;
- Dostawa i montaż urządzenia zabawowego;
- Dostosowanie (profilowanie, uzupełnienie) pola piaskowego jako nawierzchni bezpiecznej;
- Usunięcie biegu schodowego przy parkingu, uzupełnienie kostką;
- Obsługa geodezyjna w trakcie prowadzenia robót budowlanych oraz inwentaryzacja powykonawcza;
- Nadzór gestorów sieci zewnętrznych nad przeprowadzaniem prac,
- Wywóz gruzu i odpadów z budowy oraz ponoszenie wszelkich kosztów ich składowania i utylizacji na wysypisku.

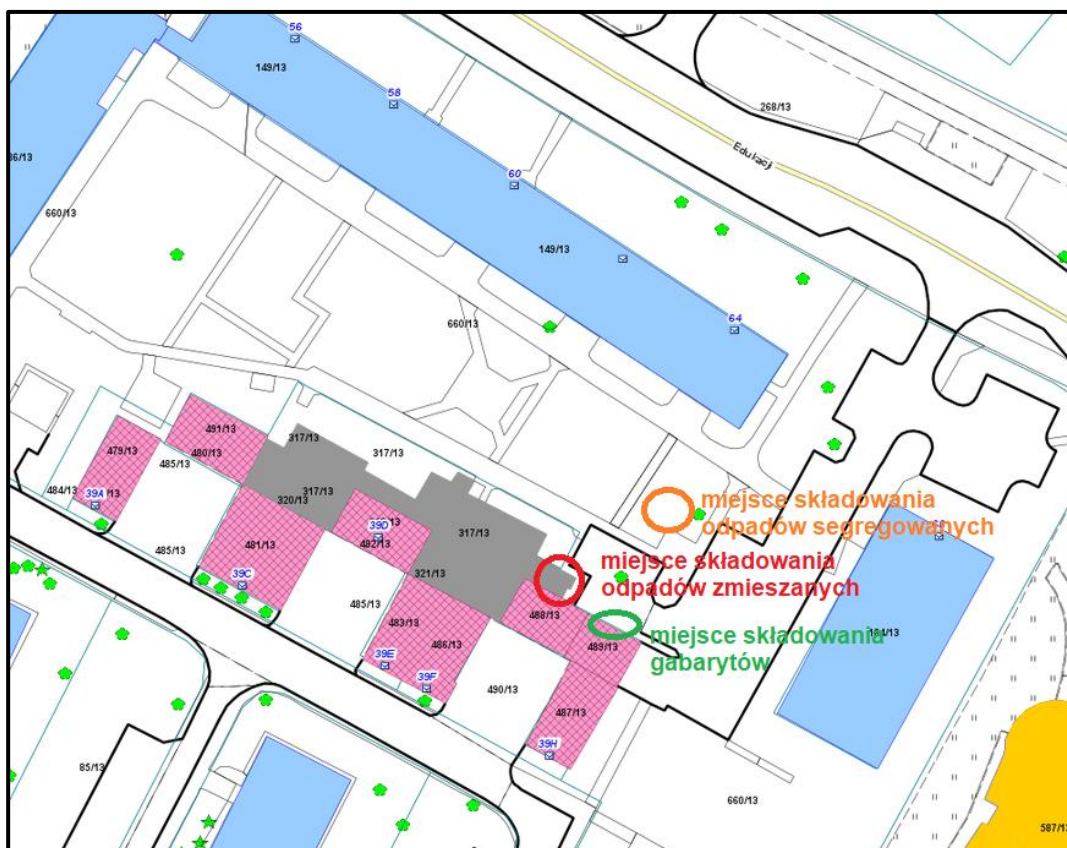
Lokalizacja inwestycji:



Na terenie objętym inwestycją w części centralnej znajduje się nieogrodzony plac zabaw z nawierzchnią bezpieczną piaskową oraz trawnikiem. Uzupełnieniem zagospodarowania są ławki i kosze na śmieci.

Na działce znajdują się krzewy ozdobne, starsze oraz niedawno nasadzone drzewa.

Miejsce składowania odpadów rozdzielone jest na trzy lokalizacje, tj. odpady zmieszane zlokalizowane są w zamkniętym pomieszczeniu (4 szt. kontenerów 1100l). Natomiast odpady selekcyjonowane (4 szt. 1100l) oraz kontenery służące do obsługi lokali użytkowych (3szt. 240l) znajdują się na utwardzonym placu przy parkingu. Odpady wielkogabarytowe składowane są luźno w pobliżu pomieszczenia na odpady zmieszane, wzdłuż ściany sąsiedniego garażu.



Większość odpadów składowana jest w sposób niezorganizowany, chaotyczny, pogarszając tym samym warunki sanitarne oraz estetyczne.

Mając na uwadze powyższe oraz kwestię utrzymania czystości zasadna jest budowa trzykomorowej wiaty.

Z wiaty śmietnikowej korzystają Wspólnoty Mieszkaniowe nieruchomości przy ul. Edukacji 56-64 oraz ul. Edukacji 68.

Na terenie parkingu znajduje się bieg schodowy z kostki jako pozostałość poprzedniego układu komunikacyjnego – do likwidacji.

Aktualny stan przedstawiony jest na zdjęciach poniżej.





1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno - użytkowe

Planowana inwestycja ma na celu poprawę estetyki i funkcjonalności terenu objętego zakresem opracowania poprzez uporządkowanie miejsca składowania odpadów, doposażenie placu zabaw oraz wyrównanie nawierzchni parkingu (usunięcie biegu schodowego). Zmodernizowane podwórkę poprawi warunki sanitarne i estetyczne oraz zapewni użytkownikom placu zabaw bezpieczną zabawę na dodatkowym urządzeniu sprawnościowym.

1.5. Szczegółowe własności funkcjonalno-użytkowe

Poniżej przedstawiono zestawienie powierzchni i ilości z zakresu objętego przedmiotową inwestycją (podane dane są wartościami orientacyjnymi i opierają się na założeniach koncepcyjnych i wytycznych Zamawiającego):

- budowa trzykomorowej wiaty śmietnikowej wraz z podłożem i dojściem 1 szt.,
- likwidacja schodów terenowych, uzupełnienie kostką ok. 10m²,
- doposażenie placu zabaw – urządzenie zabawowe 1 szt.,
- przesadzenie młodych drzew – wg projektu,
- dostawa i montaż tablicy informującej o wykonaniu zadania w ramach BO 1 szt.

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. Wymagania w zakresie opracowań projektowych

- 1) Dokumentacja projektowa wykonana w ramach niniejszego przedmiotu zamówienia musi zawierać rozwiązania projektowe umożliwiające zrealizowanie robót budowlanych.
- 2) Wykonawca opracuje projekt koncepcyjny, a także projekt budowlany uwzględniając w szczególności informacje i wymagania zawarte w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym oraz informacje dodatkowe, które ewentualnie mogą zostać przekazane przez Zamawiającego przed przystąpieniem do wykonania projektów lub w trakcie ich wykonywania, uzyska wszelkie niezbędne uzgodnienia wymagane przepisami prawa, opinie i zatwierdzenia.
- 3) Projekt koncepcyjny i budowlany, jego części oraz ujęte w nim rozwiązania muszą zostać zatwierdzone przez Zamawiającego przed złożeniem zgłoszenia robót budowlanych lub wniosku o pozwolenie na budowę przez Wykonawcę. Przekazanie przez Wykonawcę projektu budowlanego do zatwierdzenia Zamawiającemu winno nastąpić w siedzibie Zamawiającego. Zamawiający dokona sprawdzenia i ewentualnego zatwierdzenia projektu budowlanego w terminie do 14 dni roboczych od daty przedstawienia zamawiającemu kompletnego opracowania.
- 4) Do obowiązków jednostki projektowej Wykonawcy będzie należało również uzupełnienie i poprawienie dokumentacji wg zaleceń Zamawiającego i w terminie przez niego ustalonym, o ile nie będą one sprzeczne z obowiązującymi przepisami i normami, sztuką budowlaną i niniejszym Programem Funkcjonalno-Użytkowym oraz innymi dokumentami przekazanymi dla Wykonawcy w trakcie trwania umowy.
- 5) W zakres zobowiązań Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi również opracowanie i wykonanie wszelkich innych niezbędnych opracowań i dokumentacji koniecznych do uzyskania skutecznego zgłoszenia robót budowlanych lub decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zakończenia prac budowlanych.
- 6) Dokumentacja projektowa powinna być zaopatrzona w wykaz składających się na nią opracowań oraz pisemne oświadczenie, iż jest ona kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, i że została wykonana z należytą starannością.

- 7) Opracowana dokumentacja projektowa powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach z projektem budowlanym i stanowić funkcjonalną całość.
- 8) W zakresie dokumentacji projektowej należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania.
- 9) Obiekty budowlane należy projektować i budować zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający spełnienie wymagań podstawowych dotyczących w szczególności: bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania.
- 10) Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację projektową oraz sporządzone dla potrzeb inwestycji opracowania, a mianowicie:
 - a) Dokumentacja projektowa wraz ze skutecznym zgłoszeniem robót budowlanych lub decyzją o pozwoleniu na budowę
 - b) Uzgodnienia z gestorami sieci, dodatkowe opracowania

Dla podpunktów a)-b): 4 egzemplarze w wersji papierowej oraz 2 egzemplarze w wersji elektronicznej na płycie CD (format: .pdf, a dla rysunków również .dwg).
- 11) Rozwiązania zamienne wprowadzone w ramach nadzoru autorskiego Projektant ma obowiązek nanieść na dokumentację budowy znajdującą się u kierownika robót oraz na jednym z egzemplarzy Zamawiającego lub w razie potrzeby wykonać dokumentację zamienną, a docelowo dokumentację powykonawczą w formie papierowej i elektronicznej.

2.2. Wymagania szczegółowe w odniesieniu do przygotowania terenu budowy

- 1) Wykonanie i utrzymanie na swój koszt zabezpieczenia terenu budowy;
- 2) Wykonanie i utrzymanie na swój koszt mediów na potrzeby budowy tj. energia elektryczna, woda, itp.;
- 3) Zorganizowanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza na potrzeby budowy;
- 4) Całodobowy nadzór na mieniem na terenie prac;
- 5) Zapewnienie właściwych warunków bezpieczeństwa z bezwzględnym ograniczeniem dostępu osób trzecich;
- 6) Utrzymywanie terenu prac w czasie realizacji robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie i właściwe składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych;
- 7) Wyznaczenie tymczasowego miejsca składowania odpadów (ustawienia pojemników na śmieci) w sposób umożliwiający korzystanie z nich mieszkańcom oraz firmie zajmującej się odbiorem odpadów;
- 8) Zabezpieczenie drzew i ich korzeni w miejscu przeprowadzania prac zgodnie z założeniami Systemu Zarządzania Publicznymi Terenami Zieleni dla Miasta Tychy;
- 9) Uporządkowanie terenu prac wraz z wstawieniem kontenerów do środka nowej wiaty po zakończeniu robót;
- 10) Oznakowanie miejsca prowadzenia prac tablicami informacyjnymi.

2.3. Wymagania szczegółowe w odniesieniu do architektury

Wiatą śmietnikowa

W ramach zadania należy zaprojektować i wykonać nową wiatę śmietnikową we wskazanej poniżej lokalizacji:



Parametry wymagane przez zamawiającego:

- Należy zaprojektować trzy komory z oddzielnymi furtkami otwieranymi na zewnątrz wiaty:
 - Pierwsza komora powinna mieścić minimum 10 szt. pojemników poj. 1100l, 1 szt. 240l. Wymiary oraz układ pojemników powinny umożliwić bezpieczne i komfortowe dojście do pojemników,
 - Druga komora przeznaczona na odpady wielkogabarytowe powinna mieć powierzchnię min. **8m²**. Istniejąca wiatą lub jej część powinna finalnie stanowić komorę na gabaryty,
 - Trzecia komora na kontenery odpadów lokali użytkowych powinna mieścić 4 szt. pojemników 120l,

- Panele wykonane z blachy ocynkowanej (grub. blachy min. 7mm), elewacja ma imitować mur ceglany
- Odbojniki na kontenery,
- Zabezpieczenie przed dostępem ptactwa,
- Elementy do wys. 1,2-1,6m z pełnej blachy, powyżej z elementów przeziernych (np. siatka, blacha perforowana) w kolorze RAL 7016,
- Pokrycie z blachy trapezowej, kolor jasny, niepodatny na nagrzewanie w słoneczne dni

Przykład:



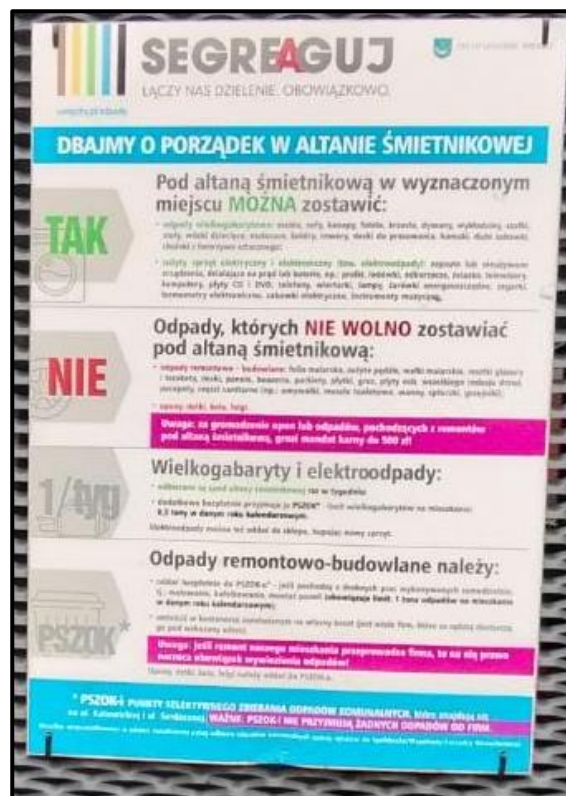


Na wiacie powinna zostać umieszczona tablica potwierdzająca wykonanie zadania w ramach budżetu obywatelskiego.



W lokalizacji wskazanej do budowy wiaty znajdują się młode drzewa, które należy przesadzić w miejsca wskazane przez Zamawiającego. Prace budowlane należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, dbając o dobrostan drzew, stosując zasady obowiązującego „Systemu Zarządzania Publicznymi Terenami Zieleni dla Miasta Tychy”

Na wiacie należy umieścić informację o konieczności segregacji odpadów. Poszczególne komory należy opisać, jaki rodzaj odpadów jest w nich składowany.

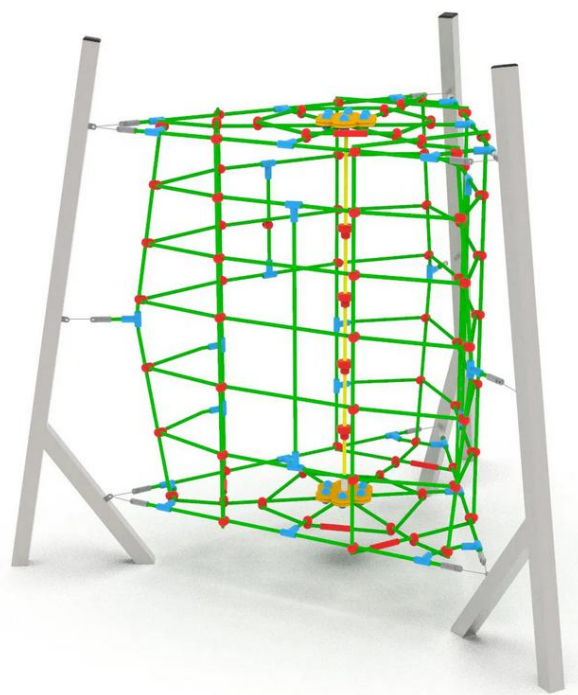
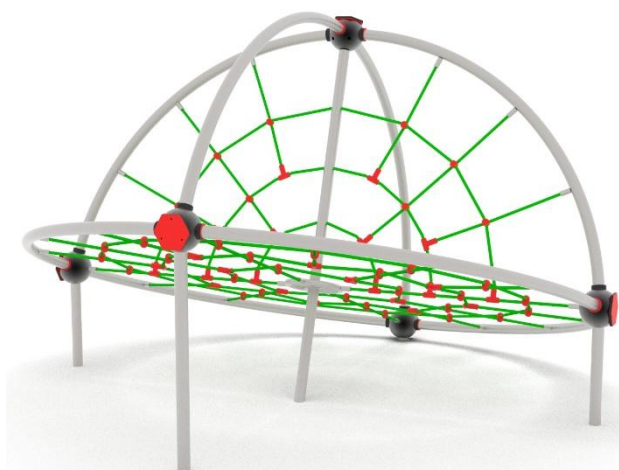
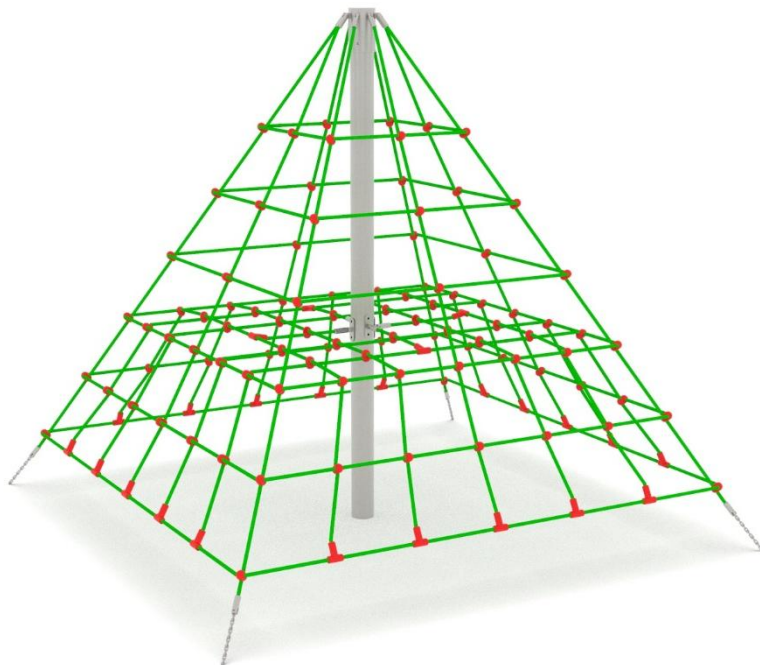
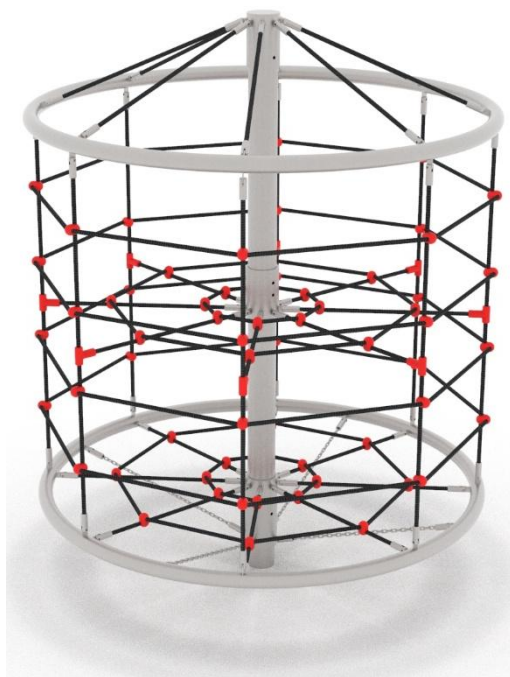


Realizacja projektu znacząco poprawi warunki przechowywania odpadów, zwiększy estetykę otoczenia i funkcjonalność przestrzeni wspólnej. Nowa wiaty będzie również pełniła rolę osłony dla pojemników, chroniąc je przed warunkami atmosferycznymi, co ograniczy rozkład materiałów organicznych i powstawanie nieprzyjemnych zapachów.

Plac zabaw

Zakres opracowania obejmuje dostawę oraz montaż urządzenia zabawowego, typu spiderman, w miejscu zdemontowanej huśtawki. Dostępne pole piaskowe do montażu urządzenia ma wymiary 6m x 9m.

Propozycja urządzenia (konstrukcja stalowa ocynkowana, malowana na RAL 9007 lub ze stali nierdzewnej):



Przy wyborze urządzenia należy mieć na uwadze zachowanie odległości wymaganych aktualnymi przepisami oraz należy przewidzieć posadowienie fundamentów z uniknięciem kolizji z sieciami podziemnymi. Urządzenie musi posiadać certyfikat.

Urządzenie musi posiadać wymiary maksymalne, możliwe do wykorzystania w dostępnej przestrzeni.

Pole piaskowe trzeba doprowadzić do parametrów wymaganych dla nawierzchni bezpiecznych.

2.4. Wymagania szczegółowe w odniesieniu do robót drogowych

W ramach zadania należy przewidzieć rozbiórkę schodów zewnętrznych oraz uzupełnienie odsłoniętego fragmentu kostką brukową w sposób spójny do przylegającego terenu. Nawierzchnia po wykonanych pracach musi spełniać wymagane warunki równości i nośności.



2.5. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykonywał wszelkie roboty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z aktualnymi przepisami.

1) Przekazanie terenu budowy

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie określonym w umowie. Wykonawca pozyska we własnym zakresie pozostałe niezbędne dla tej inwestycji dokumenty, opinie, zgody, pozwolenia, a w tym skuteczne zgłoszenie robót budowlanych lub prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę oraz inne dokumenty i uzgodnienia nie wymienione w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym, a niezbędne z punktu widzenia prawa do realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego.

2) Zgodność robót z dokumentacją i programem funkcjonalno-użytkowym

Program Funkcjonalno-Użytkowy i wszystkie dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego, składniki umowy i wszystkie określone w nich wymagania są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach przetargowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego. Dane określone w PFU będą uważane za wartości docelowe, od których za zgodą Zamawiającego dopuszczalne są odchylenia

w ramach określonego przedziału tolerancji (in plus, in minus) wymienionego w niniejszym PFU. Cechy materiałów i elementów budowli muszą wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozbieżność tych cech nie może przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji przyjętego jako minimum.

3) Zabezpieczenie terenu budowy

Wszędzie tam, gdzie realizacja inwestycji spowoduje zniszczenie elementów zagospodarowania terenu (w tym terenu bezpośrednio sąsiadującego z terenem inwestycji), ich stan powinien zostać przywrócony do poprzedniego - sprzed rozpoczęcia budowy. Roboty dotyczące przygotowania placu budowy, zapewnienia bezpieczeństwa pracownikom i osobom postronnym oraz zabezpieczenia terenu placu budowy przez cały okres wykonywania robót budowlanych wchodzi w zakres obowiązków, które Wykonawca realizuje na własny koszt. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy oraz niezbędnego jego oznakowania w okresie trwania realizacji inwestycji aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Tablice informacyjne budowy będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że wliczony jest w cenę ofertową. Wszelkie materiały, które nie będą przeznaczone do dalszego wykorzystania, np.: grunt z wykopów czy gruz, należy wywieźć do odpowiedniego punktu utylizacji odpadów. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy dostępu do energii elektrycznej oraz wody bieżącej. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za następstwa działalności, szczególnie w zakresie:

- a) organizacji i wykonywania robót budowlanych,
- b) warunków bezpieczeństwa pracy i przepisów przeciwpożarowych,
- c) zaplecza dla potrzeb Wykonawcy,
- d) ochrony środowiska,
- e) bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego w otoczeniu budowy,
- f) ochrony mienia związanego z budową,
- g) ubezpieczenia placu budowy,
- h) zabezpieczenia interesów osób trzecich.

4) Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie bezwzględnie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca ma obowiązek dopilnować, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Osobom zatrudnionym na budowie Wykonawca zapewni wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia, poniesie wszelkie koszty związane z wypełnianiem wymagań bhp.

5) Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót budowlanych

Wykonawca ma obowiązek – w trakcie prowadzenia robót budowlanych – brać pod uwagę oraz stosować przepisy dotyczące ochrony środowiska.

Wykonawca stosując się do tych wymagań będzie brał pod szczególną uwagę:

- a) Zabezpieczenie istniejącego drzewostanu na czas wykonywania robót,
- a) Lokalizację warsztatów, magazynów, składowisk,

- b) Utrzymanie czystości wszystkich dróg dojazdowych związanych z transportem materiałów i sprzętu budowlanego.

6) Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca będzie realizował roboty budowlane w sposób powodujący jak najmniejsze niedogodności dla mieszkańców pobliskiego sąsiedztwa budowy, minimalizując uciążliwości związane z realizacją inwestycji (np. hałas, wibracje, zanieczyszczenia itp.) oraz dbając o zachowanie bezpieczeństwa mieszkańców. Wykonawca odpowiada za wszelkie, spowodowane jego działalnością, uszkodzenia zabudowy mieszkaniowej znajdującej się w sąsiedztwie budowy.

7) Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie zarządzenia, przepisy, normy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi robotami budowlanymi i będzie on w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych postanowień podczas prowadzenia robót budowlanych.

8) Materiały

Wszelkie wyroby budowlane, które będą stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, muszą spełniać wymogi aktualnych norm, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

9) Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót budowlanych. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Powinien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

10) Transport

Prace budowlane będą wymagały transportu materiałów. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu powinna zapewniać prowadzenie robót w terminie przewidzianym umową. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych nacisków na oś i innych parametrów technicznych. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia lub uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

11) Wykonanie robót budowlanych

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z PFU, dokumentacją projektową oraz poleceniami wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego.

12) Kontrola

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia tj.: dokumentacji projektowej na etapie jej opracowywania oraz robót budowlanych wykonywanych na jej podstawie.

Zamawiający będzie kontrolował w szczególności:

- a) rozwiązania koncepcyjne przedstawiane Zamawiającemu przez Projektanta w formie rysunków,
- b) rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym - przed złożeniem zgłoszenia lub wniosku przez Wykonawcę o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę – w zakresie ich zgodności z PFU, jak również innymi wytycznymi przekazanymi Wykonawcy,
- c) stosowane gotowe wyroby budowlane - w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projekcie i PFU;
- d) wyroby budowlane lub elementy wytwarzane w budownictwie, np. beton lub elementy konstrukcyjne, na okoliczność zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową i PFU;
- e) sposób wykonania robót budowlanych - w aspekcie zgodności ich wykonania z projektem i PFU.

13) Certyfikaty i deklaracje

Zamawiający dopuści do użycia tylko te materiały, które będą posiadały dokumenty potwierdzające jakość wyrobów oraz ich zgodność z aktualnymi wymogami.

14) Dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się:

- zgłoszenie robót budowlanych lub decyzję o pozwoleniu na budowę;
- protokół przekazania terenu budowy;
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne;
- protokoły odbioru robót.

15) Odbiór robót budowlanych

Za dokonywanie wszystkich rodzajów odbiorów robót budowlanych odpowiedzialny jest wyznaczony przedstawiciel Zamawiającego.

16) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na ostatecznej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót budowlanych, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek - bez hamowania ogólnego postępu robót. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca poprzez powiadomienie przedstawiciela Zamawiającego.

a) Odbiór częściowy elementów robót

Odbiór częściowy polega na ocenie zakresu i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się według zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót.

b) Odbiór przedmiotu umowy

Odbiór przedmiotu umowy polega na ostatecznej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru przedmiotu umowy będzie stwierdzona przez Wykonawcę bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie Zamawiającego. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w terminie ustalonym w umowie, licząc od dnia potwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów do odbioru przedmiotu umowy. Zamawiający dokona ich oceny jakościowej bazując na przedłożonych mu dokumentach, wynikach badań

i pomiarów, ocenach wizualnych oraz zgodności wykonania robót z programem Funkcjonalno-Użytkowym i dokumentacją projektową.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru przedmiotu umowy jest protokół odbioru końcowego robót.

Do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany przygotować w szczególności następujące dokumenty:

- dokumentację powykonawczą (w tym geodezyjną),
- dokumentację projektową,
- deklaracje właściwości użytkowych lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów,
- wszelkie dokumenty jakościowe użytych materiałów oraz poświadczenia z ocynkowni i lakierni,
- kartę przekazania odpadów.

c) Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych po odbiorze przedmiotu umowy i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór odbywać się będzie także na podstawie zaobserwowanych zjawisk w czasie eksploatacji oraz na sprawdzeniu zgodności i spełnieniu warunków zapisanych i ustalonych w dokumentacji projektowej.

B. Część Informacyjna Programu Funkcjonalno-Użytkowego

1. Informacje ogólne

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane i innych ustaw oraz rozporządzeń oraz norm.

Zamawiający informuje również, że Wykonawca jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych.

2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonywaniem zamierzenia budowlanego.

1) Przepisy prawne:

- a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane
- b) Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- e) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- f) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- g) Ustawa z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych
- h) Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności
- i) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych
- j) Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego
- k) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 24 sierpnia 2016r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę, zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, oświadczenia

o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oraz decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę

- l) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- m) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- n) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 lipca 2020r. zmieniające rozporządzenie w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych
- o) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska
- p) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach
- q) Ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych
- r) Ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych

2) Normy związane z projektowaniem i wykonaniem przedsięwzięcia budowlanego:

- a) PN-B-06050:1999 Roboty ziemne budowlane. Wymagania ogólne lub równoważne
- b) BN-7718931-12 Oznaczanie wskaźnika zagęszczenia gruntów lub równoważne
- c) PN-63/B-06251 Roboty betonowe i żelbetowe lub równoważne
- d) PN-86B-02480 Grunty budowlane. Określenia. Symbole. Podział i opis gruntów. lub równoważne
- e) PN-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie lub równoważne
- f) PN-B-06200:1997 Konstrukcje stalowe budowlane. Warunki wykonania i odbioru lub równoważne
- g) PN-90/B-03200 Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie lub równoważne
- h) PN-H-01107 Stal -Rodzaje dokumentów kontrolnych lub równoważne
- i) PN-B-01806 Antykorozyjne zabezpieczenia w budownictwie - Ogólne zasady użytkowania, konserwacji i napraw lub równoważne
- j) PN-EN 45014 Ogólne kryteria dotyczące deklaracji zgodności wydawanej przez dostawców lub równoważne
- k) PN-EN ISO 12944-4 Farby i lakiery. Ochrona przed korozją konstrukcji stalowych za pomocą ochronnych systemów malarskich. Część 4: Rodzaje powierzchni i sposoby jej przygotowania lub równoważne
- l) PN-EN ISO 12944-7 Farby i lakiery. Ochrona przed korozją konstrukcji stalowych za pomocą ochronnych systemów malarskich. Część 7: Wykonywanie i nadzór prac malarskich lub równoważne
- m) PN-EN ISO 4157-1 Rysunek budowlany. Systemy oznaczeń. Część 1: Budynki i części budynków lub równoważne
- n) PN-EN 206-1:2003 Beton Część 1:Wymagania, właściwości, produkcja, zgodność. lub równoważne
- o) PN-B-11112:1996 Kruszywa mineralne Kruszywa łamane do nawierzchni drogowych lub równoważne
- p) PN-B-02480 Grunty budowlane. Określenia. Symbole. Podział i opis gruntów lub równoważne

W całym procesie budowlanym Wykonawca jest obowiązany stosować się do aktualnych przepisów oraz norm. Pełna lista norm dostępna jest na stronie internetowej Polskiego Komitetu Normalizacyjnego www.pkn.pl w polskiej i angielskiej wersji językowej, w jego siedzibie: ul. Świętokrzyska 14, 00-050 Warszawa.

C. Załączniki

1. System Zarządzania Publicznymi Terenami Zieleni dla Miasta Tychy